

ДОГОВОР №
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Город _____

« ____ » _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр коммунального сервиса», именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные понятия

1.1. Основные понятия, используемые в рамках настоящего договора.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - твердые коммунальные отходы, размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнеры.

Потребитель – собственник ТКО и КГО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

2. Предмет договора

2.1. В рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2.2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.3. Способ складирования ТКО:

- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

ИЛИ

- в мусоровозы в установленном месте приема отходов, указанном в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

ИЛИ

- в собственные контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Складирование КГО осуществляется Потребителем:

- на контейнерных площадках в местах для складирования КГО, расположенных по адресу, указанному в Приложении № 1.

ИЛИ

- в мусоровозы в установленном месте приема отходов, указанном в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Услуги, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора, оказываются в соответствии с

Потребитель _____

Региональный оператор _____

утвержденным маршрутным графиком вывоза отходов.

2.4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО: _____.

3. Стоимость услуг, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.

3.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Тариф на услугу по обращению с ТКО составляет за 1 куб.м. _____ рублей _____ коп. (в т.ч. НДС 20% - _____ руб. _____ коп.). При изменении (утверждении) в установленном порядке тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, стоимость услуг по настоящему Договору изменяется с момента вступления нового тарифа в законную силу, о чем Потребитель считается уведомленным с момента публикации соответствующего распорядительного документа на официальном сайте Правительства Челябинской области: <http://pravmin74.ru/>.

3.3. Общая стоимость услуг в месяц по настоящему договору составляет _____ рублей _____ коп. (в т.ч. НДС 20% - _____ руб. _____ коп.) (Приложение №2).

3.4. Плата за услугу по обращению с ТКО вносится на основании счетов, актов оказания услуг и счет-фактур.

3.5. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Регионального оператора.

3.6. Стороны пришли к соглашению, что положения статьи 317.1 ГК РФ не распространяются на отношения, возникшие в рамках настоящего договора.

3.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем 1 (одного) раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего актов сверки расчетов.

3.8. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.8.1. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

3.8.2. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3.8.3. В случае несогласия с содержанием акта выполненных работ Потребитель вправе написать возражение или предоставить мотивированный отказ с указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Региональному оператору в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ.

3.8.4. В случае неполучения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта выполненных работ, направленный акт выполненных работ считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

4. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к мест (площадок)у погрузки ТКО

4.1. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Погрузка твердых коммунальных отходов включает в себя уборку мест (площадок) погрузки твердых коммунальных отходов.

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок (отсеков) для складирования КГО и территории, прилегающей к месту (площадке) погрузки отходов, не входящих в

Потребитель _____

Региональный оператор _____

состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадки.

4.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования твердых коммунальных отходов и территории, прилегающей к месту (площадке) погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений, несет ответственность собственник земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать ТКО, в объеме и в месте, которые определены в Приложении №1 к настоящему договору.

5.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО, КГО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан.

5.1.5. Информировать Потребителя об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, об изменении норм накопления отходов, об изменении цены на оказание услуги по обращению с ТКО, в том числе путем публикации в средствах массовой информации и размещении информации на официальном сайте Регионального оператора: <http://cks174.ru/>. Стороны признают размещение информации надлежащим уведомлением.

5.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, в случае использования контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

5.2 Региональный оператор имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО.

5.2.2. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать к исполнению договора третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.

5.2.3. В рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО запрашивать у Потребителя документы, подтверждающие его правоспособность - уставные документы, выписку из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, и др., документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования) помещением (домом, зданием) в котором ведется хозяйственная деятельность Потребителя, производить проверку достоверности заявленных Потребителем сведений о количестве расчетных единиц, составлять акты.

5.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.2.5. Не принимать от Потребителя отходы, не указанные в Приложении № 1 настоящего договора.

5.2.6. Приостановить оказание услуг в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего договора.

5.2.7. Производить перерасчет платы за оказанные услуги по обращению с ТКО. Такой перерасчет производится на основании документов, подтверждающих факт увеличения или уменьшения количества расчетных единиц, используемых для определения стоимости услуг Регионального оператора, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3 Потребитель обязан:

5.3.1. Предоставлять Региональному оператору перечень твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе хозяйственной деятельности Потребителя (в соответствии с Приложением № 3 к Договору) и, при наличии, паспорт отходов.

5.3.2. Осуществлять складирование ТКО, КГО в местах (площадках) накопления отходов, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в

Потребитель _____

Региональный оператор _____

том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, размещенной на официальном сайте Министерства экологии Челябинской области: <http://www.minecol174.ru/>.

5.3.3. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО».

5.3.4. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5.3.5. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора.

5.3.6. Обеспечить беспрепятственный проезд к местам (площадкам) накопления ТКО (контейнерной площадке).

5.3.7. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО, в контейнерах и на контейнерных площадках, складирования в контейнеры запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, покрышки отработанные, батарейки и т.п.).

5.3.8. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно- телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объект(ы) Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

5.3.9. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, в случае использования контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

5.4 Потребитель имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

6. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

6.1. Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО".

7. Порядок фиксации нарушений по настоящему договору

7.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (два) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

7.2. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

7.3. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.4. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

7.5. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

Акт должен содержать:

1). сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

Потребитель _____

Региональный оператор _____

- 2). сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- 3). сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- 4). другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.
- 7.6. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте и/или не направлении Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования ТКО вне мест (площадок) накопления отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к мест (площадок)у накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с мест (площадок)а накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

8.5. В случае технической неисправности контейнера (ов), а также несоответствия контейнера (ов) обязательным техническим требованиям и ГОСТам (при условии использования контейнеров, принадлежащих Потребителю на праве собственности или на ином законном основании), Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком (их) контейнере(ах).

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

10. Срок действия настоящего договора

10.1. Настоящий договор считается заключенным Сторонами с даты его подписания, указанной Региональным оператором в правом верхнем углу на первой странице договора, условия настоящего

Потребитель _____

Региональный оператор _____

договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора, в период с Дата начала действия г. и действует до 31.12.2026 г.

За период бездоговорного оказания услуг (с ПериодС г. по ПериодПО г.) Региональный оператор предоставляет Заказчику счета-фактуры, акты оказанных услуг.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

- по соглашению Сторон;

- в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры Сторон, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а также, по усмотрению Сторон, путем направления письменных претензий.

11.2. Срок для ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения Стороной.

11.3. Разногласия, не урегулированные путем переговоров и в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

12. Прочие условия

12.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

12.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.

12.4. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

12.5. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом) оплаты услуг по обращению с ТКО, между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: info@cks174.ru

Потребитель: Email

12.6. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами (изменения к договору, претензии, жалобы и ответы на них) принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: info@cks174.ru

Потребитель: Email

Специалист Регионального оператора, ответственный за настоящий договор: Ответственный

12.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.8. Приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Реквизиты сторон

Потребитель:

Региональный оператор:

Потребитель _____

Региональный оператор _____

Наименование Полное наименование
Юридический адрес:
ЮридическийАдресКонтрагента
Почтовый адрес: ПочтовыйАдресКонтрагента
ИНН /КПП ИНН/КПП
ОГРН ОГРН, ОГРНИП, Рег. номер
р/с Основной банковский счет
к/с КорСчет
БИК БИК
Ответственный по договору: Контактное лицо
Должность
тел.: ТелефонКонтрагента
эл.почта: EmailКонтактногоЛица

Потребитель:

_____/Лицо_КонтрСокр2/

ООО «Центр коммунального сервиса»
Юридический адрес: 455049, г. Магнитогорск,
ул. Завенягина, д.9, пом.3, оф.4
Почтовый адрес: 455049, г. Магнитогорск,
ул. Завенягина, д.9 пом.3, оф.4
ИНН/ КПП 7456027298/745501001
БИК 047501988
ОКПО 36899476
ОГРН 1157456004683
р/с 40702810504100523740 в ЧФ АО «СМП Банк»
к/с 30101810000000000988 в отделении Челябинск
Эл.почта: info@cks174.ru
Тел: 8 (3519) 33-01-33, доб. 201, 8 (800) 333-12-79

Региональный оператор:

_____/ЛицоСокр/

Потребитель _____

Региональный оператор _____

Приложение № 1 к договору № _____ Регистрационный номер от _____ Дата регистрации на оказание
услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Ежемесячный объем и места (площадки) накопления отходов

Потребитель _____

Региональный оператор _____

Приложение № 2 к договору № Регистрационный номер от Дата регистрации на оказание
услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Расчет размера ежемесячной платы

Потребитель _____

Региональный оператор _____

Приложение № 3 к договору № Регистрационный номер от Дата регистрации на оказание
услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Перечень твердых коммунальных отходов Потребителя

Потребитель _____

Региональный оператор _____