

КОНТРАКТ №
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Город _____

« ____ » _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр коммунального сервиса», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Основные понятия

1.1. Основные понятия, используемые в рамках настоящего контракта.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Потребитель – собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с Региональным оператором контракт на оказание услуг по обращению с ТКО.

2. Предмет контракта

2.1. В рамках настоящего контракта на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и месте, которые определены в настоящем контракте, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Объем ТКО, места сбора и накопления ТКО, периодичность вывоза, а также информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним определяются согласно Приложению №1 к настоящему контракту.

2.2. Способ складирования ТКО:

- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

ИЛИ

- в мусоровозы в установленном месте приема отходов, указанном в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

ИЛИ

- в собственные контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

Складирование КГО осуществляется Потребителем:

- на контейнерных площадках в местах для складирования КГО, расположенных по адресу, указанному в Приложении № 1.

ИЛИ

- в мусоровозы в установленном месте приема отходов, указанном в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

Услуги, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего контракта, оказываются в соответствии с утвержденным маршрутным графиком вывоза отходов.

Потребитель _____

Региональный оператор _____

2.3. Срок оказания услуг по обращению с ТКО: с _____

3. Стоимость услуг, сроки и порядок оплаты по контракту

3.1. Цена настоящего контракта в месяц составляет _____ рублей ____ коп. (Сумма прописью рублей _____ коп.) (в т.ч. НДС 20% - _____ руб. ____ коп.). Общая цена настоящего контракта за период действия составляет _____ рублей (Сумма прописью) рублей (в т.ч. НДС 20% - _____ руб. ____ коп.). Размер ежемесячной платы по контракту указан в Приложении №2 к настоящему Контракту.

3.2. Оплата услуг по настоящему контракту осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Тариф на услугу по обращению с ТКО составляет за 1 куб.м. _____ рублей _____ копеек (в т.ч. НДС 20% - _____ руб. ____ коп.)

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. Оплата услуг Регионального оператора по настоящему контракту осуществляется Потребителем до 30 (тридцатого) числа следующего месяца за отчетным, путем банковского перевода безналичных денежных средств на расчетный счет Регионального оператора или путем внесения наличных средств в кассу Регионального оператора.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Регионального оператора.

Региональный оператор выставляет Потребителю 2 экземпляра акта оказанных услуг и счет-фактуру

3.4. Источник финансирования по контракту: бюджетные средства

3.5. Стороны пришли к соглашению, что положения статьи 317.1 ГК РФ не распространяются на отношения, возникшие в рамках настоящего контракта.

3.6. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем 1 (одного) раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего актов сверки расчетов.

3.6.1. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.6.2. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

3.6.3. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3.7. В случае несогласия с содержанием акта оказанных услуг Потребитель вправе написать возражение или предоставить мотивированный отказ с указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Региональному оператору в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта оказанных услуг.

3.8. В случае неполучения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта оказанных услуг, направленный акт оказанных услуг считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

4. Бремя содержания контейнерных площадок, и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО

4.1. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Погрузка твердых коммунальных отходов включает в себя уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

Потребитель _____

Региональный оператор _____

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования твердых коммунальных отходов, прилегающей к месту погрузки, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, несут собственники помещений.

4.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования твердых коммунальных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать ТКО, в объеме и в месте, которые определены в Приложении №1 к настоящему контракту.

5.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием мусоровозов и оборудования, отвечающих требованиям, предъявляемым к данному виду услуг и имеющих соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан.

5.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, в случае использования контейнеров, принадлежащих Региональному оператору на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

5.2. Региональный оператор имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО.

5.2.2. В целях исполнения обязательств по настоящему контракту вправе привлекать к исполнению контракта третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.

5.2.3. В рамках настоящего контракта на оказание услуг по обращению с ТКО запрашивать у Потребителя документы, подтверждающие его правоспособность - уставные документы, выписку из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, и др., документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования) помещением (зданием) в котором ведется хозяйственная деятельность Потребителя, производить проверку достоверности заявленных Потребителем сведений о количестве расчетных единиц, составлять акты.

5.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

5.2.5. Не принимать от Потребителя отходы, не указанные в Приложении № 1 настоящего контракта.

5.2.6. Приостановить оказание услуг в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего контракта.

5.2.7. Производить перерасчет платы за оказанные услуги по обращению с ТКО. Такой перерасчет производится на основании документов, подтверждающих факт увеличения или уменьшения количества расчетных единиц, используемых для определения стоимости услуг Регионального оператора, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Предоставлять Региональному оператору перечень твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе хозяйственной деятельности Потребителя (в соответствии с Приложением №3 к контракту) и, при наличии, паспорт отходов.

5.3.2. Осуществлять складирование ТКО, в местах (площадках) накопления, определенных настоящим контрактом, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в Кластер,

Потребитель _____

Региональный оператор _____

размещенной на официальном сайте Министерства экологии Челябинской области:
<http://www.minecol174.ru/>.

5.3.3. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО».

5.3.4. Производить оплату по настоящему контракту в порядке, размере и сроки, предусмотренные пунктом 3.3. настоящего контракта.

5.3.5. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего контракта.

5.3.6. Обеспечить беспрепятственный проезд к местам (площадкам) накопления ТКО.

5.3.7. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО, в контейнерах и на контейнерных площадках, складирования в контейнеры запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, покрышки отработанные, батарейки и т.п.).

5.3.8. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, в случае использования контейнеров, принадлежащих Потребителю на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

5.3.9. Уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем контракте, к новому собственнику.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

6. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

6.1. Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО".

7. Порядок фиксации нарушений по настоящему контракту

7.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему контракту потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по контракту и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (два) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

7.2. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

7.3. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.4. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

7.5. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

Акт должен содержать:

а). сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

Потребитель _____

Региональный оператор _____

б). сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в). сведения о нарушении соответствующих пунктов контракта;

г). другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

7.6. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему контракту в предложенный Потребителем срок. Указанный в акте и/или не направлении Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по контракту в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего контракта Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования ТКО, вне мест (площадок) накопления отходов, определенных настоящим контрактом, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему контракту при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту первичного накопления (площадки) отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места (площадки) накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

8.5. В случае технической неисправности контейнера (ов), а также несоответствия контейнера (ов) обязательным техническим требованиям и ГОСТам, Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком (их) контейнере(ах).

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

10. Срок действия настоящего контракта

10.1. Настоящий контракт считается заключенным Сторонами с даты его подписания, указанной Региональным оператором в правом верхнем углу на первой странице контракта, условия

Потребитель _____

Региональный оператор _____

настоящего контракта применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего контракта, в период с Дата начала действия г. и действует до Дата окончания действия г.

За период бездоговорного оказания услуг (с _____ г. по _____ г.) Региональный оператор предоставляет Заказчику счета-фактуры, акты оказанных услуг.

10.2. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока его действия:

- по соглашению Сторон;

- в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры Сторон, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, разрешаются путем переговоров, а также, по усмотрению Сторон, путем направления письменных претензий.

11.2. Срок для ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения Стороной.

11.3. Разногласия, не урегулированные путем переговоров и в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

12. Прочие условия

12.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Все изменения, которые вносятся в настоящий контракт, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

12.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.

12.4. При исполнении настоящего контракта Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

12.5. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего контракта для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом) оплаты услуг по обращению с ТКО, между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: info@cks174.ru

Потребитель: Email.

12.6. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего контракта для электронного обмена документами (изменения к контракту, претензии, жалобы и ответы на них) принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: info@cks174.ru

Потребитель: Email

Специалист Регионального оператора, ответственный за настоящий контракт: Представление в документах

12.7. Настоящий контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Потребитель _____

Региональный оператор _____

13. Реквизиты сторон

Потребитель:

Наименование: Полное наименование
Юридический адрес:
ЮридическийАдресКонтрагента
Почтовый адрес: ПочтовыйАдресКонтрагента
ИНН /КПП ИНН/КПП
ОГРН ОГРН, ОГРНИП, Рег. номер
БИК БИК
Р/с Основной банковский счет
Лицевой счет КорСчет
Тел: ТелефонКонтрагента
Контактное лицо по контракту:
эл.почта: Email

Потребитель

_____ /ЛицоКонтр_Сокр/

Региональный оператор:

ООО «Центр коммунального сервиса»
Юридический адрес: 455049, г. Магнитогорск,
ул. Завенягина, 9, помещение 3, офис 4
Почтовый адрес:455049, г. Магнитогорск, ул.
Завенягина, д.9, помещение 3, офис 4
ИНН 7456027298/КПП 745501001
БИК 047501988
ОКПО 36899476
ОГРН 1157456004683
р/с 40702810804100003740 в ЧФ АО «СМП Банк»
к/с 30101810000000000988 в отделении
Челябинск
Эл.почта: info@cks174.ru
Тел: 8 (3519) 33-01-33, доб. 201, 8 (800) 333-12-79

Региональный оператор:

_____ /ЛицоСокр2/

Потребитель _____

Региональный оператор _____

Приложение № 1 к контракту № _____ Регистрационный номер от _____ Дата регистрации на оказание
услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Ежемесячный объем и места (площадки) накопления отходов

Потребитель _____

Региональный оператор _____

Приложение № 2 к контракту № _____ Регистрационный номер от _____ Дата регистрации на оказание
услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Расчет размера ежемесячной платы

Потребитель _____

Региональный оператор _____

Приложение № 3 к контракту № Регистрационный номер от Дата регистрации на оказание
услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Перечень твердых коммунальных отходов Потребителя

Потребитель _____

Региональный оператор _____