**ДОГОВОР №** **НомерДоп**

**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

г. Город Дата регистрации г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр коммунального сервиса»**, именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице Должность Лицо, действующего на основании Основание, с одной стороны, и **Полное наименование,** именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Должность\_Контр Лицо\_Контр, действующего на основании Основание\_Контр, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Основные понятия**
   1. Основные понятия, используемые в рамках настоящего договора.

**Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Крупногабаритные отходы (далее - КГО)** - крупные предметы обихода, утратившие свои потребительские свойства и превышающие в размере 0,5 м (в высоту, ширину или длину).

**Потребитель** – собственник ТКО и КГО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

1. **Предмет договора**
   1. В рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте накопления отходов, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.
   2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложению №1 к настоящему договору.
   3. Способ складирования ТКО:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

**ИЛИ**

- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора;

**ИЛИ**

**-** в мусоровозы в установленном месте приема отходов, указанном в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора;

**ИЛИ**

- в собственные контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**Складирование КГО осуществляется Потребителем:**

- на контейнерных площадках в местах для складирования КГО, расположенных по адресу, указанному в Приложении № 1.

**ИЛИ**

- в мусоровозы в установленном месте приема отходов, указанном в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Услуги, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора, оказываются в соответствии с утвержденным маршрутным графиком вывоза отходов.

* 1. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО: ПериодС.

1. **Стоимость услуг, сроки и порядок оплаты по договору**
   1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.
   2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Тариф на услугу по обращению с ТКО ТарифПоПериодам.

При изменении (утверждении) в установленном порядке тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, стоимость услуг по настоящему Договору изменяется с момента вступления нового тарифа в законную силу, о чем Потребитель считается уведомленным с момента публикации соответствующего распорядительного документа на официальном сайте Правительства Челябинской области: <http://pravmin74.ru/>.

* 1. Размер ежемесячной платы по договору указан в Приложении №2 к настоящему Договору, НДС не предусмотрен согласно ст. 149 п. 2 пп. 36 НК РФ.
  2. Плата за услугу по обращению с ТКО вносится на основании счетов, актов оказания услуг.

Стороны согласны признавать данные, полученные в порядке электронного документооборота, установленного Договором, информацию в электронном виде и/или на бумаге, в качестве доказательств для разрешения споров и разногласий, в том числе при разрешении споров в Арбитражном Суде.

* 1. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Регионального оператора.

Услуга Регионального оператора за декабрь оплачивается на основании выставленного счета на предоплату в срок до 20 декабря. Акт оказанных услуг за декабрь предоставляется на 31 декабря.

* 1. Стороны пришли к соглашению, что положения статьи 317.1 ГК РФ не распространяются на отношения, возникшие в рамках настоящего договора.
  2. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем 1 (одного) раза в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта сверки расчетов.
  3. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
     1. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.
     2. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.
     3. В случае несогласия с содержанием акта оказанных услуг Потребитель вправе написать возражение или предоставить мотивированный отказ с указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Региональному оператору в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения акта оказанных услуг.
     4. В случае неполучения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта оказанных услуг, направленный акт оказанных услуг считается согласованным и подписанным обеими сторонами.
  4. Региональный оператор вправе без распоряжения Потребителя – владельца счета (НомерСчетаСкрипт1), открытого в (НаименованиеБанка, БИК: БИК1, к/с: КорСчет1) списать на основе инкассового поручения сумму задолженности со счета Потребителя, если необходимая сумма денежных средств за оказанные и принятые Потребителем услуги не поступила на расчетный счет Регионального оператора до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан заключить с (НаименованиеБанка1, БИК: БИК2, к/с: КорСчет2), в котором открыт его расчетный счет (НомерСчетаСкрипт), дополнительное соглашение к договору о ведении расчетного счета о предоставлении права Региональному оператору на безакцептное списание денежных средств со счета Потребителя и представить его копию Региональному оператору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **Региональный оператор обязан**:
      1. Принимать ТКО, в объеме и в месте, которые определены в [Приложении](#32hioqz) №1 к настоящему договору.
      2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО, КГО в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
      4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан.
      5. Информировать Потребителя об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, об изменении норм накопления отходов, об изменении цены на оказание услуги по обращению с ТКО, в том числе путем публикации в средствах массовой информации и размещении информации на официальном сайте Регионального оператора: <http://cks174.ru/>. Стороны признают размещение информации надлежащим уведомлением.
      6. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, в случае использования контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.
   2. **Региональный оператор имеет право**:
      1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО.
      2. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать к исполнению договора третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.
      3. В рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО запрашивать у Потребителя документы, подтверждающие его правоспособность - уставные документы, выписку из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, и др., документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования) помещением (домом, зданием) в котором ведется хозяйственная деятельность Потребителя, производить проверку достоверности заявленных Потребителем сведений о количестве расчетных единиц, составлять акты.
      4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
      5. Не принимать от Потребителя отходы, не указанные в Приложении №3 настоящего договора.
      6. Производить перерасчет платы за оказанные услуги по обращению с ТКО. Такой перерасчет производится на основании документов, подтверждающих факт увеличения или уменьшения количества расчетных единиц, используемых для определения стоимости услуг Регионального оператора, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.
   3. **Потребитель обязан**:
      1. Предоставлять Региональному оператору перечень твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе хозяйственной деятельности Потребителя (в соответствии с Приложением № 3 к Договору) и при наличии паспорта отходов.
      2. Осуществлять складирование ТКО, КГО в местах (площадках) накопления отходов, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, размещенной на официальном сайте Министерства экологии Челябинской области: <http://www.mineco174.ru/>.
      3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.
      4. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора.
      5. Обеспечить беспрепятственный проезд к местам (площадкам) накопления ТКО (контейнерной площадке).
      6. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО, в контейнерах и на контейнерных площадках, складирования в контейнеры запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, покрышки отработанные, батарейки и т.п.).
      7. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно- телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объект(ы) Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.
      8. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, в случае использования контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.
   4. **Потребитель имеет право**:
      1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.
      2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
2. **Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО**
   1. Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с [Правилами](about:blank) коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО".
3. **Порядок фиксации нарушений по настоящему договору**
   1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (два) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.
   2. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.
   3. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.
   4. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.
   5. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

Акт должен содержать:

1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
2. сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
3. сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
4. другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.
   1. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте и/или не направлении Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
5. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
   3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования ТКО вне мест накопления отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

В этом случае, за отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей, отсутствие допуска на обслуживаемую территорию и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах, ответственность возлагается на Потребителя в виде оплаты холостого пробега мусоровоза в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

7.5. В случае обнаружения Региональным оператором несоответствия видов отходов с кодами ФККО, заявленными и согласованными в Приложении № 3 настоящего Договора, Потребитель обязан выплатить Исполнителю штраф в размере 10 % от ориентировочной годовой суммы договора, но не выше 100 000 руб. за каждый факт такого нарушения. Факт несоответствия видов отходов с кодами ФККО, заявленными и согласованными в Приложении № 3 настоящего Договора, должен быть зафиксирован и подтверждаться двусторонним актом, подписанным представителями Регионального оператора и Потребителя. При уклонении либо отказе Потребителя подписать указанный акт, Региональный оператор делает об этом соответствующую отметку в акте, после чего акт считается подписанным без возражений.

7.6. В случае отмены заявки Потребитель должен известить об этом Регионального оператора не менее чем до 12 часов дня, предшествующего дню, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору. В случае нарушения указанного срока, Потребитель оплачивает штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

7.7. В случае технической неисправности контейнера (ов), а также несоответствия контейнера (ов) обязательным техническим требованиям и ГОСТам (при условии использования контейнеров, принадлежащих Потребителю на праве собственности или на ином законном основании), Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком (их) контейнере(ах).

1. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
   2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.
2. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор считается заключенным Сторонами с даты его подписания, указанной Региональным оператором в правом верхнем углу на первой странице договора, условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора, в период с Дата начала действия г. и действует до ДатаОкончания г.

За период бездоговорного оказания услуг с 01.01.2020 г. до момента подписания настоящего договора Региональный оператор предоставляет Заказчику акты оказанных услуг.

* 1. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

- по соглашению Сторон;

- в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

* 1. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры Сторон, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а также, по усмотрению Сторон, путем направления письменных претензий.
   2. Срок для ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения Стороной.
   3. Разногласия, не урегулированные путем переговоров и в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.
2. **Прочие условия**
   1. При исполнении настоящего Договора обмен информацией и документами (в том числе дополнительные соглашения к договору, приложения к договору и т.д.) может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.
   2. Стороны признают, что любые документы, оформленные в электронном виде и подписанные электронной цифровой подписью, юридически равнозначны соответствующим документам на бумажных носителях, оформленных собственноручными подписями уполномоченных лиц.
   3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
   5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.
   6. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](about:blank) «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.
   7. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом) оплаты услуг по обращению с ТКО, между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: info@cks174.ru

Потребитель: EmailКонтрагентаEmailФизическогоЛица

* 1. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами (изменения к договору, претензии, жалобы и ответы на них) принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: info@cks174.ru

Потребитель: EmailКонтрагентаEmailФизическогоЛица

Специалист Регионального оператора, ответственный за настоящий договор: Представление в документах.

* 1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  2. Приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Потребитель:*** | ***Региональный оператор:*** |
| Наименование Полное наименование  Юридический адрес:ЮридическийАдресКонтрагента  Почтовый адрес:ПочтовыйАдресКонтрагента  ДомашнийАдресФизическогоЛица  ИНН /КПП ИНН/КПП  ОГРН **ОГРН, ОГРНИП, Рег. номер**  р/с Основной банковский счет  к/с КорСчет  БИК БИК  Ответственный по договору: Лицо\_КонтрИменит  тел.: ТелефонКонтрагентаМобильныйТелефонФизическогоЛицаДомашнийТелефонФизическогоЛица  эл.почта:EmailКонтрагентаEmailФизическогоЛица  Потребитель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лицо\_КонтрСокр/ | ООО «Центр коммунального сервиса»  Юридический адрес: 454091, г. Челябинск,  ул. Маркса, д. 38, оф. 201  Почтовый адрес: ПочтовыйАдресОрганизации  ИНН/ КПП 7456027298/745301001  БИК 047501988  ОКПО 36899476  ОГРН 1157456004683  р/с СчетНаш  к/с КорСчетНаш  Тел: 8 (351) 200-33-83  Эл.почта: info@cks174.ru  Региональный оператор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лицо\_Сокр/ |

Приложение № 1 к договору № НомерДоп1 от Дата регистрации1 на оказание

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Ежемесячный объем и места накопления отходов**

Приложение1ЖФ\_АБtbl

Приложение1СК\_АБtbl

Приложение № 2 к договору № НомерДоп2 от Дата регистрации2 на оказание

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Расчет размера ежемесячной платы**

Приложение2ЖФ\_АБtbl

Приложение2СК\_АБtbl

Приложение № 3 к договору № НомерДоп3от Дата регистрации3 на оказание

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Перечень твердых коммунальных отходов Потребителя**

Приложение3\_АБtbl